

КОНФЕРЕНЦИЯ  
«ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ СЕТИ – ОПЫТ И ПОДХОДЫ»

ИНКОРПОРИРОВАНИЕ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ  
МОЛДОВЫ В  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ПЛАНИРОВАНИЕ

Докладчик : Мунтяну Фаина  
Начальник Центра Экологического  
исследования и проектирования  
ГИПИ«URBANPROIECT»

# **ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ОБУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

---

**1. Закон об основах градостроительства и обустройства территории Nr.835 от 17.05.96**

**2. Инструкция о составе, методологии разработки, согласования и утверждения документации по градостроительству и обустройству территории**

В соответствии со ст.35, главы III, Закона Nr.835 от 17.05.96 об основах градостроительства и обустройстве территории: «Управление территорией и населенными пунктами представляет собой совокупность действий по их организации, сохранению и развитию, направленных на обеспечение физического и функционального состояния природной и антропогенной среды в соответствии с потребностями общества, исходя из общественных интересов и положений утвержденной документации по градостроительству и обустройству территории»



# ЗАДАЧИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

---

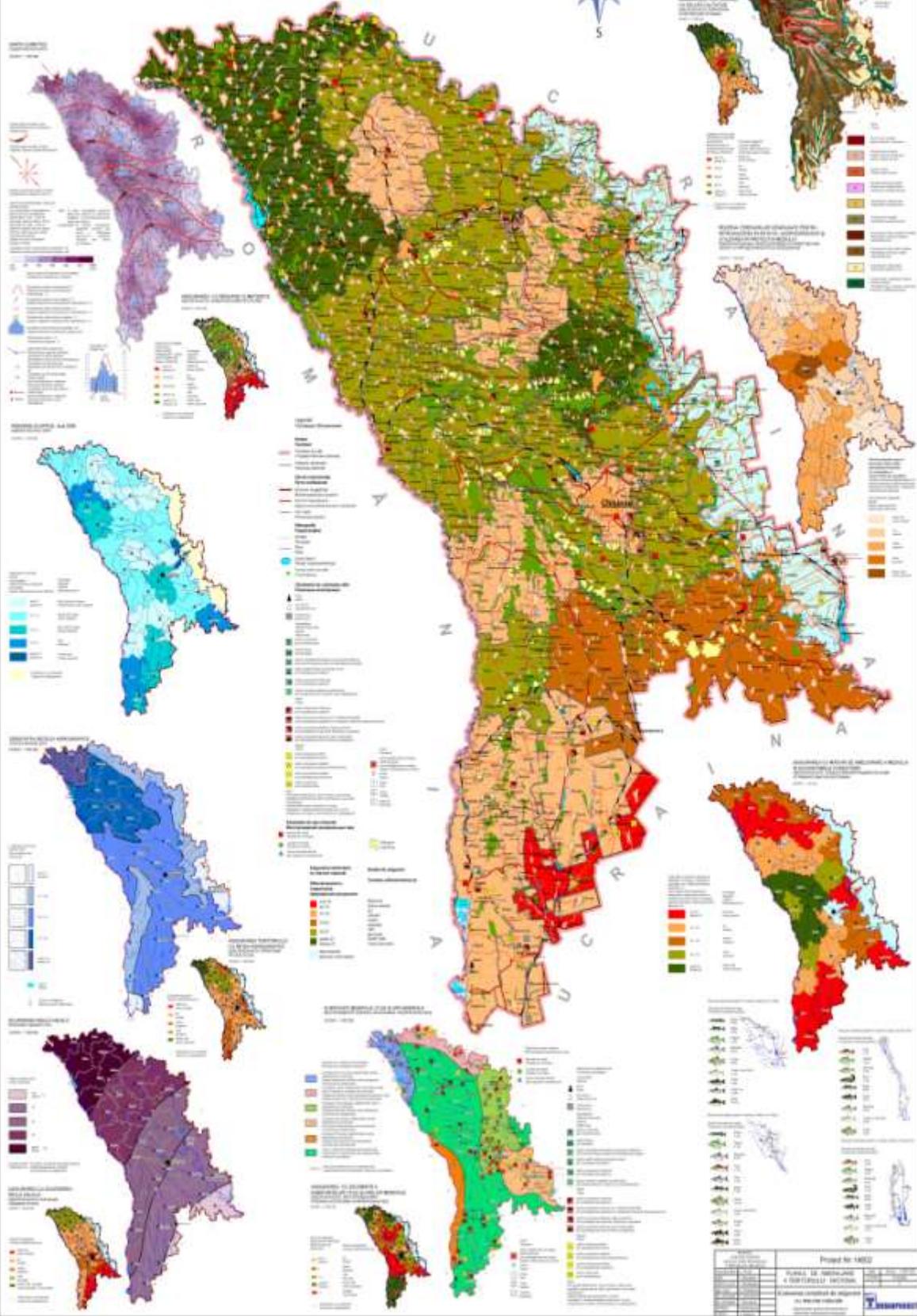
При разработке градостроительной документации различного уровня: от плана обустройства национальной территории, региональных планов обустройства территорий и до генеральных планов населенных пунктов и проектов детальной планировки дается оценка природным условиям и комплексная оценка существующего состояния окружающей среды в результате воздействия на нее сложившейся системы хозяйствования и природопользования, определяются условия и ограничения по реализации проектных решений и хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории.



# ДИСФУНКЦИИ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕТИ

---

- Отрицательный баланс между урбанистическими и естественными территориями (увеличение городских поселений, основанных на чрезмерной эксплуатации территории).
- Низкий удельный вес охраняемых природных территорий по сравнению с общей территорией страны и обособленный характер их размещения не обеспечивают эффективного сохранения биоразнообразия.
- Сеть уже созданных охраняемых естественных территорий государственного значения недостаточно представительна.
- Некоторые, важные с экологической точки зрения природные территории, не обладают соответствующим охранным статусом, кроме того там плохо охраняются естественные экосистемы (степь, луга);
- Отсутствие связей между составными частями НЭС и элементами Европейской экологической сети.
- Отсутствие механизмов по реализации планируемых градостроительной документацией мероприятий, по охране окружающей среды.



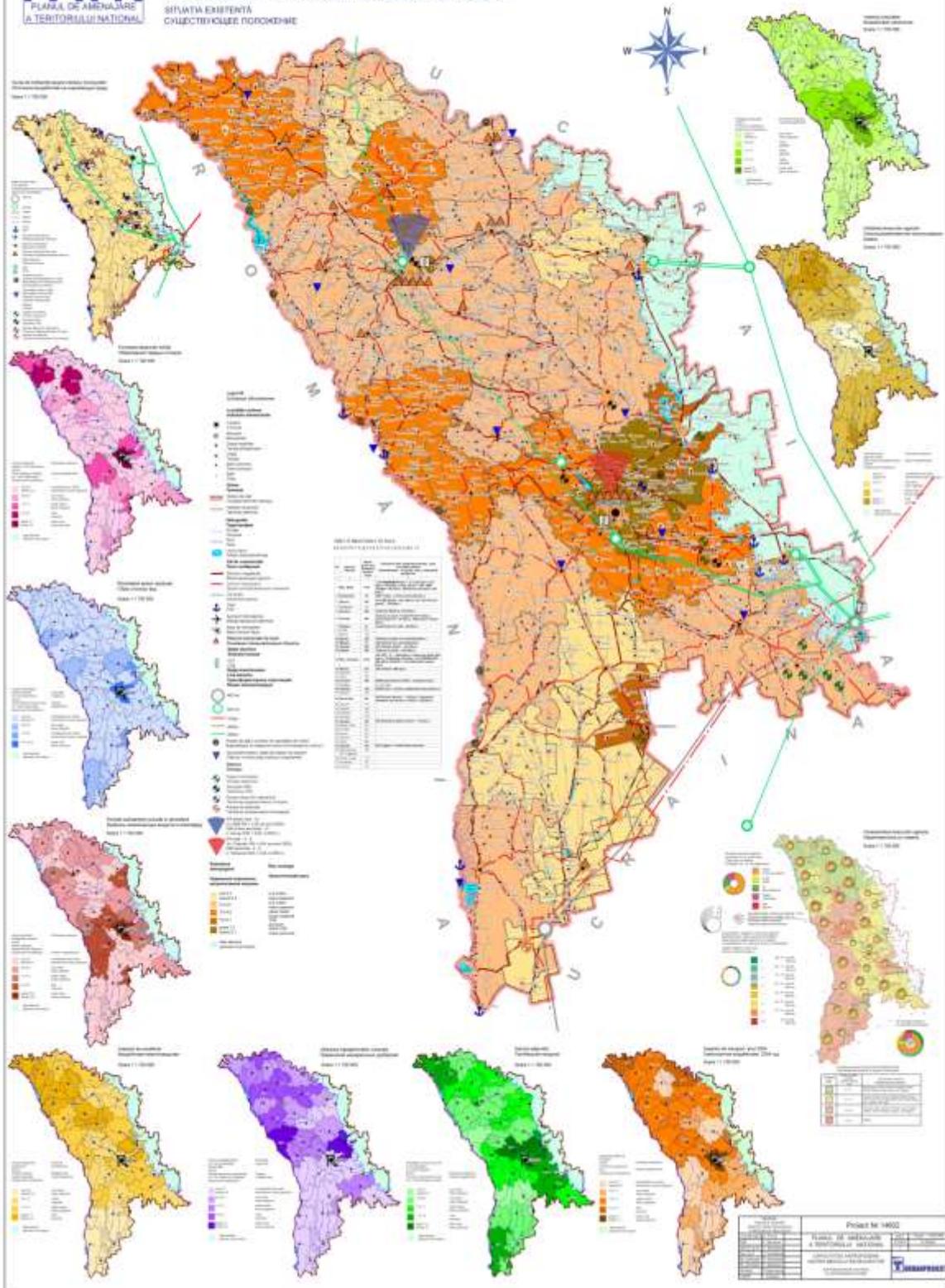
Proiect Nr. 1402	
PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL	
EVALUAREA COMPLEXĂ DE ASIGURARE CU RESURSE NATURALE	
REPUBLICA MOLDOVA	
Bucuresti, 2010	

# ОЦЕНКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

---

1. Плодородные почвы (черноземы) составляют 75% земельных угодий республики
2. Достаточные ресурсы подземных вод, в том числе соответствующих качеству питьевой воды
3. Богатая флора республики . Природные луга и пастбища сохранились в основном в долинах рек и представляют собой кормовой фонд страны.
4. Небогатый численный состав фауны.
5. Основу минеральных подземных ресурсов Молдовы составляют неметаллические полезные ископаемые.
6. Наличие целебных минеральных вод , но использование их недостаточно.
7. Дефицит осадков. Значение коэффициента увлажнения от 0,47 до 0,8.
8. Густая речная сеть , но представлена мелкими маловодными реками, большинство из которых периодически сильно мелеют или пересыхают.
9. Низкая лесистость. Сохранившиеся леса представлены разрозненными массивами. Средний процент облесения территории равняется 9,6 %.

Наиболее обеспеченными природными ресурсами являются районы Бричень, Орхей, Рышкань, наименее - районы Тараклия, Бендеры, Каушень.

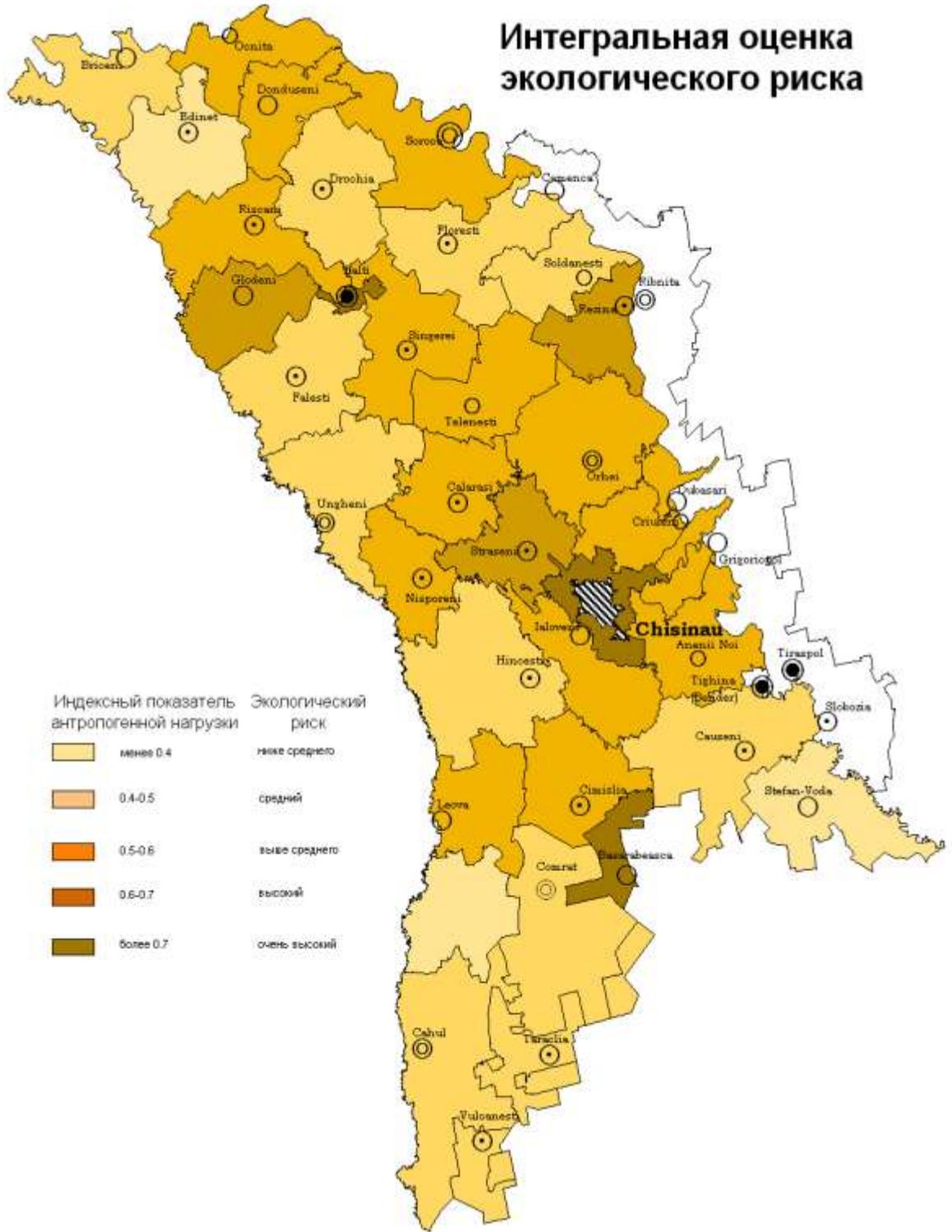


# ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

---

1. Увеличение выбросов в атмосферу в населенных пунктах из-за :
  - роста парка автомобилей в т.ч. изношенного, минимального внимания развитию и организации улично-дорожной сети ;
  - децентрализации систем теплоснабжения и хаотичного использования автономных источников отопления без их оптимизации на территориях с высоким уровнем фонового загрязнения (мун.Кишинэу, мун. Бэлц и др.)
2. Высокий уровень загрязнения водных объектов и деградация экосистем бассейнов рек Днестр и Прут вследствие чрезмерной техногенной нагрузки, особенно малых рек.
- 3.Изменения гидрологического режима рек вследствие нарушений правил хозяйствования в водоохраных зонах рек и на водосборной территории бассейнов.
4. Значительное загрязнение грунтовых вод, основного источника питьевой воды в сельских населенных пунктах.
- 5.Сокращение земель сельскохозяйственного назначения в результате деградации земель и отвода земель для несельскохозяйственных нужд.
6. Отсутствие системы утилизации твердых бытовых отходов при увеличении их количества.

# Интегральная оценка экологического риска

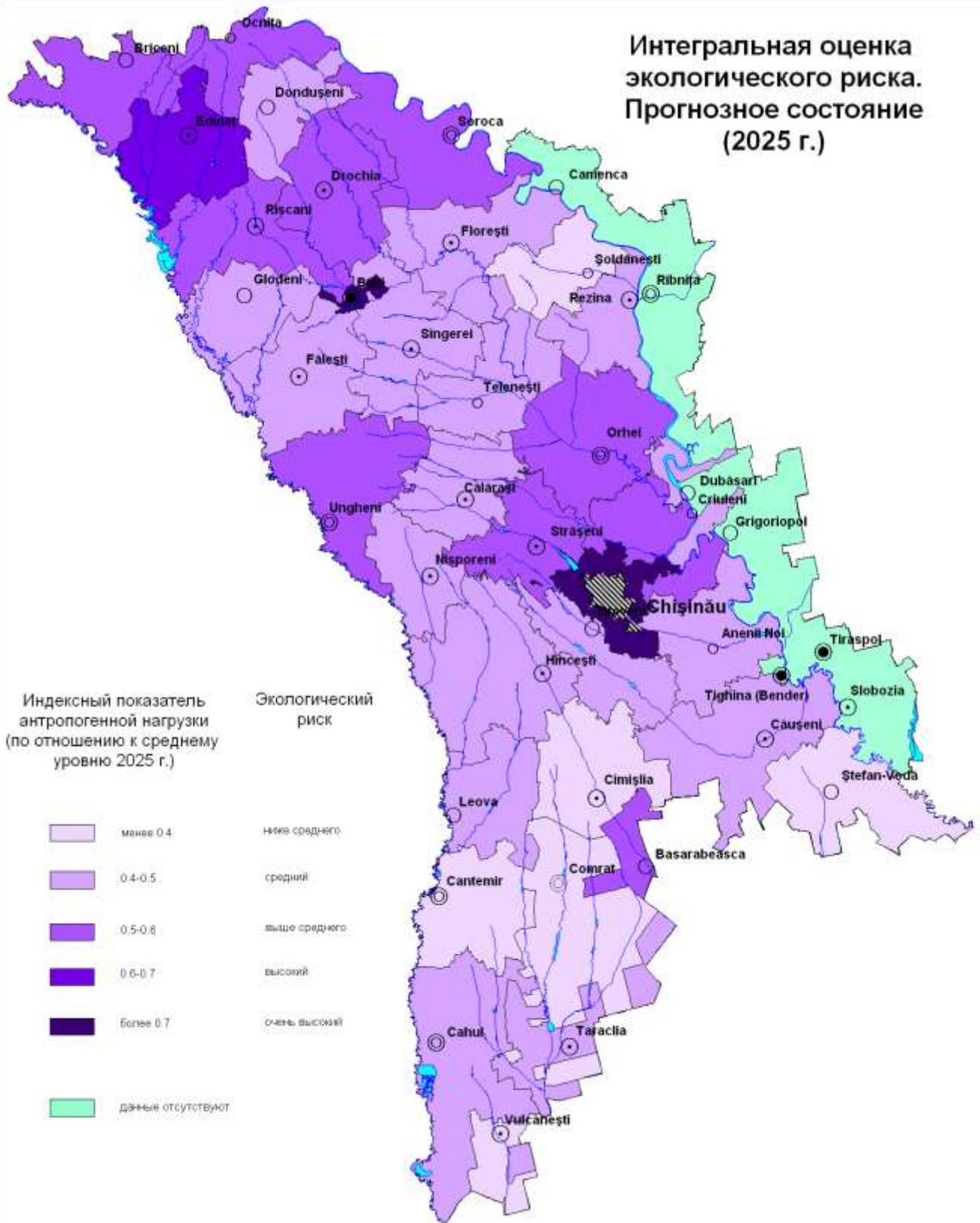


# ИНТЕГРАЛЬНАЯ ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

---

Очень высоким экологическим риском отличаются территории муниципиев Кишинэу и Бэлць, а также района Басарабьяска. Кроме того, к территориям высокого экологического риска относятся также большинство районов центральной и северной части страны. Менее напряженная экологическая ситуация складывается в южных районах республики.

# Интегральная оценка экологического риска. Прогнозное состояние (2025 г.)





# МЕРОПРИЯТИЯ

---

1. Перевод заповедных природных территорий, числящихся в других категориях земель, в категорию земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения для сохранения отдельных участков и объектов природы в качестве эталонов в сложной структуре агросистем и городских и сельских агломераций.
2. Вынос в натуру границ охраняемых природных территорий.
3. Развитие населенных пунктов осуществлять в пределах существующих границ.
4. Исключить из активного сельскохозяйственного оборота эродированные земли со средней и сильной степенью смывости, расположенные, как правило, на склонах более 7-8%, отведя их под залужение. По данным статистики на 2005 г. в Молдове таких земель насчитывается около 250 тыс. га.

# МЕРОПРИЯТИЯ

---

5. Разработка проектов водоохраных зон по всем рекам и вынос границ в натуру.
6. Предоставление местным органам власти более широких полномочий по установлению местных налогов и сборов, а также льгот для деятельности в охраняемых природных территориях.
7. Расширение площади охраняемых государством природных территорий: создание ландшафтного заповедника «Стынчиле Нистрене» в долине Днестра в секторе Каменка – Рыбница.
8. Создание двух ландшафтных заповедников скальных экосистем в бассейне реки Прут.
9. Экономическое стимулирование охраны земель путем освобождения от уплаты налога за земельные участки на период производства работ по восстановлению плодородия почв.